

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الأولية المرحلية  
وتقرير الفحص المحدود الصادر عن مراجع الحسابات المستقل  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الأولية المرحلية وتقرير الفحص المحدود الصادر عن مراجع الحسابات المستقل  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير الفحص المحدود الصادر عن مراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية المرحلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المرحلية للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

# شركة المحاسبون المتضامنون

حمود الربيعان وشريكه - محاسبون قانونيون واستشاريون



## تقرير الفحص المحدود الصادر عن مراجع الحسابات المستقل

المحترمين

السادة / المساهمين  
شركة الجاسرية للتمويل  
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الجاسرية للتمويل - شركة مساهمة مغلقة - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م والقوائم الأولية الموجزة للأرباح أو الخسائر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من رقم (١) إلى (١٤)، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباط الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً لمعايير المراجعة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال المراجعة. وبالتالي لن نُبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

واستناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

المحاسبون المتضامنون  
عضو مستقل في جنيفا جروب إنترناشيونال

التاريخ: ٠٩ صفر ١٤٤١هـ  
الموافق: ٠٨ أكتوبر ٢٠١٩م

حمود بن علي الربيعان  
(ترخيص ٢٢٢)



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة المركز المالي الأولية المرحلية  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٧٢,٥٢٢,٣٢٩	٩٩,٥٩٠,٥١٣	٤و٣	صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي - الجزء غير المتداول
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	٥و٣	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٣,٤١٠,٥٠٣	٥٣,٩٦٠,٥٠٣		المطلوب من أطراف ذوي علاقة - الجزء غير المتداول
٦١,٨٢٥,١٨٠	٦٠,٢٩٩,٠٩٢	٣	عقارات وآلات ومعدات، صافي
١٨٨,٦٥٠,٨٦٢	٢١٤,٧٤٢,٩٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
١٦٣,٦٢٦,٦٧٥	١٠٤,٩٢١,٩٨٦	٤و٣	صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي - الجزء المتداول
٦,٢٠٠,٠٠٠	٦,٢٠٠,٠٠٠	٧	حجوزات بنكية
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥و٣	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٨٨,٤٩٣	١١٦,٤٢٨		المطلوب من أطراف ذوي علاقة - الجزء المتداول
٦,٨٤٥,٠٦٣	٣,٦٠٩,٢٩٠		مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٨,٨٨٤,٠١٣	٣٩,١٩٧,٢٥٨		النقد وما في حكمه
٢٨٦,٤٤٤,٢٤٤	٢١٤,٠٤٤,٩٦٢		مجموع الموجودات المتداولة
٤٧٥,٠٩٥,١٠٦	٤٢٨,٧٨٧,٩٢٠		مجموع الموجودات
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
			حقوق المساهمين:
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١١,٨٤٤,٨٧٧	١١,٨٤٤,٨٧٧		احتياطي نظامي
٤٩,٧٨٦,٤٤٠	٥١,٠٣٨,٥٥٥		أرباح مبقاه
٢١١,٦٣١,٣١٧	٢١٢,٨٨٣,٤٣٢		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة:
٢٥,٤٣٥,١٣٤	٥٥,٩٤٧,٧٩٧	٦	قرض بنك التنمية الإجتماعية - الجزء غير المتداول
٥٥,٩٧٠,٤٣٢	١٧,٤٨٢,٣٦٤	٧	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٣,٨٩٥,٠٧٣	٤,٢٦٣,٩٥٨	٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,١٦١,٦٠٨	٢,١٦١,٦٠٨	١٠و٣	مخصص الزكاة - الجزء غير المتداول
٨٧,٤٦٢,٢٤٧	٧٩,٨٥٥,٧٢٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
٩,٥٦٤,٨٦٦	٢٢,٣٦٩,٣٥١	٦	قرض بنك التنمية الإجتماعية - الجزء المتداول
١٥٨,٨٠١,٢٧٧	١٠٩,٩٠٣,٤٠٤	٧	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٣٠٠,٠٠٠	-		ذمم دائنة
٥,٠٠٤,٧٢٥	٢,٤٠٥,٠٢٥		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٣٠,٦٧٤	١,٣٧٠,٩٨١	١٠و٣	مخصص الزكاة - الجزء المتداول
١٧٦,٠٠١,٥٤٢	١٣٦,٠٤٨,٧٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦٣,٤٦٣,٧٨٩	٢١٥,٩٠٤,٤٨٨		مجموع المطلوبات
٤٧٥,٠٩٥,١٠٦	٤٢٨,٧٨٧,٩٢٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المرحلية

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المرحلية  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)	من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	من ١ يوليو إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)	من ١ يوليو إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	إيضاح	
٢٧,٩٥٩,٧٤٩	٢٣,٩٠١,٣٨٥	٦,٠٥٩,٨٢٤	٧,١٢٤,٢٢٤	٨ و ٣	الإيرادات
(١٧,٣٨٩,١٢٩)	(١٢,٢٥٠,٣٠٦)	(٥,٩١٥,١٦٠)	(٣,٩٩٧,٥٣٣)	٩	تكلفة الإيرادات
١٠,٥٧٠,٦٢٠	١١,٦٥١,٠٧٩	١٤٤,٦٦٤	٣,١٢٦,٦٩١		مجمّل الربح
(٤,٦٠٢,٥١١)	(٣,١١٠,١٩٧)	(١,٦٥٢,٤٤١)	(٨٣٧,٥٦٠)	٣	مصروفات بيع وتوزيع
(٩,٦٧٣,٤٠١)	(٩,٦٧٩,٣٢١)	(٣,٣٧٦,٩٤٨)	(٢,٧٦٨,٨١٠)	٣	مصروفات إدارية وعمومية
(٨٣٢,٤٢١)	(٢,٨٨٠,١٦٠)	(١٥٠,٠٥١)	(١,٥٧٤,٥٥٣)		خسائر إنتمانية متوقعة
(٤,٥٣٧,٧١٣)	(٤,٠١٨,٥٩٩)	(٥,٠٣٤,٧٧٦)	(٢,٠٥٤,٢٣٢)		الخسارة من التشغيل
١١,٤٥٦,٤٠٠	٥,٥٦١,٥٣١	٣,٧٣٦,٠٦٢	٢,٠٢٣,٧٣٩	٥ و ٣	أرباح استثمارات
٥٧٨,٠٢٠	٢٢,٢١٢	-	٢٢,٢١٢		إيرادات أخرى
-	-	-	١,٦٥٦		عكس مخصصات
٧,٤٩٦,٧٠٧	١,٥٦٥,١٤٤	(١,٢٩٨,٧١٤)	(٦,٦٢٥)		الدخل (الخسارة) / قبل الزكاة
(٦,٠٦٤,٤٧٢)	(٣١٣,٠٢٩)	(١,٢٨٦,٦٨٣)	-	١٠ و ٣	استدراك الزكاة
١,٤٣٢,٢٣٥	١,٢٥٢,١١٥	(٢,٥٨٥,٣٩٧)	(٦,٦٢٥)		صافي دخل / (خسارة) الفترة
٠,١٠	٠,٠٨	(٠,١٧)	(٠,٠٠٤)	١١	ربحية السهم: نصيب السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المرحلية

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
١٧٨,٧٣٣,٩٩١	٢٠,٢٩٠,٣٢٤	٨,٤٤٣,٦٦٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٣٢,٢٣٥	١,٤٣٢,٢٣٥	-	-
١٨٠,١٦٦,٢٢٦	٢١,٧٢٢,٥٥٩	٨,٤٤٣,٦٦٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١١,٦٣١,٣١٧	٤٩,٧٨٦,٤٤٠	١١,٨٤٤,٨٧٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٢٥٢,١١٥	١,٢٥٢,١١٥	-	-
٢١٢,٨٨٣,٤٣٢	٥١,٠٣٨,٥٥٥	١١,٨٤٤,٨٧٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مراجعة)  
صافي دخل الفترة  
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)  
صافي دخل الفترة  
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المرحلية

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٧,٤٩٦,٧٠٧	١,٥٦٥,١٤٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي دخل الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة قبل الزكاة إلى صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:
١,٤٦١,٢٥٥	١,٥٢٦,٠٨٨	استهلاكات عقارات وآلات ومعدات
٣١٣,١٧٦	٣٨١,٤٠٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٣٢,٤٢١	١,٥٧٤,٥٥٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥,٠٦٩,٧٠٣	١٠,٨٤٢,٦٣٥	تكاليف تمويل
٢٥,١٧٣,٢٦٢	١٥,٨٨٩,٨٢٢	
٨٧,١٥٩,٧٩١	٣٠,٠٦١,٩٥٢	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
١٠٣,٠٠٠	-	الإستثمار في عقود التسيط والتأجير التمويلي صافي
٢,٨٩١,٤٨٠	٣,٢٣٥,٧٧٣	سيارات متاحة للبيع
-	(٣٠٠,٠٠٠)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٣٢٣,٥٢٣)	(٢,٥٩٩,٧٠٠)	الذمم الدائنة
(١٥,٠٦٩,٧٠٣)	(١٠,٨٤٢,٦٣٥)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٨,٤٤١,٠٧٤)	(١,٢٧٢,٧٢٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٠١,٨٨٨)	(١٢,٥١٧)	زكاة مدفوعة
٨٨,٢٩١,٣٤٥	٣٤,١٥٩,٩٧٣	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
		صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
(١٦٨,٠٣١)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٦٨,٠٣١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣,٣٨٥,٣٧٣)	٢٢٢,٠٦٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٨٢,٥٥٩,٦٥٠)	(٤٤,٠٦٨,٧٩٣)	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي العلاقة
(٨٥,٩٤٥,٠٢٣)	(٤٣,٨٤٦,٧٢٨)	صافي التغير في القروض
٢,١٧٨,٢٩١	(٩,٦٨٦,٧٥٥)	صافي النقد (المستخدم) / المتولد خلال الفترة
١٧,٧٥٩,٢٢٥	٤٨,٨٨٤,٠١٣	أرصدة النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٩,٩٣٧,٥١٦	٣٩,١٩٧,٢٥٨	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	جدول العمليات غير النقدية:
		إضافة ممتلكات ومعدات "مباني" من خلال أطراف ذوي علاقة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المرحلية

## إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الجاسرية للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٨٩٠٧ والصادر بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٢٤هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٠٣م.

بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٣٤هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠١٣م تم تحويل شركة الجاسرية للتجارة والتسييط من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة تحت المسمى الجديد شركة الجاسرية للتمويل وقد اتفق الشركاء على اعتبار نشاط الشركة الجديدة هو استمرار لنشاط الشركة السابقة وقد تم تحويل جميع حقوق وممتلكات والتزامات الشركة السابقة إلى الشركة الجديدة وفقاً لقيمتها الدفترية حيث بلغ رأس مال الشركة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وقد تم الاكتتاب في جميع أسهم الشركة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإيجار التمويلي وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأصول الإنتاجية والتمويل الاستهلاكي في المملكة بموجب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي رقم (٢٤/أش/٢٠١١/٢٠١٤) والصادر بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م.

إن مقر الشركة المسجل موجود في الرياض، ولدى الشركة الفروع التالية:

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
فرع جدة	٤٠٣٠١٦١١١٨	١٧ ربيع الأول ١٤٢٧هـ الموافق ١٦ ابريل ٢٠٠٦م
فرع الخبر	٢٠٥١٠٣٤٠٥٠	٢٠ صفر ١٤٢٨هـ الموافق ١٠ مارس ٢٠٠٧م
فرع المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٨١٠٨٧	٢٩ شعبان ١٤٣٧هـ الموافق ٥ يونيو ٢٠١٦م
فرع أبها	٥٨٥٠٠٦٩٨٤٢	٤ رمضان ١٤٣٧هـ ٩ يونيو ٢٠١٦م

## إيضاح ٢- أسس الإعداد

### بيان الالتزام:

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤): " القوائم المالية الأولية " المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لا تشمل القوائم المالية الأولية الموجزة على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

### العرف المحاسبي:

تم إعداد القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

### الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرياً في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.



## إيضاح ٢- أسس الإعداد (تابع)

### الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

#### انخفاض قيمة صافي الاستثمار في ذمم مدينة من عقود إيجار تمويلي

يتم تقدير المبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. وفي حالة المبالغ المؤثرة، يتم تقدير كل مبلغ على حدة، وأما المبالغ غير المؤثرة والتي تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقييمها إجمالياً ويتم تكوين مخصص لها على أساس طول مدة تتجاوز موعد استحقاقها وبناء على معدلات الإسترداد التاريخية. يتم تسجيل أي فرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع تحصيلها في قائمة الربح أو الخسارة لتلك الفترات.

## إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات - لم يسري مفعولها بعد:

إن المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية للمعايير المحاسبية المعتمدة ستكون فعالة للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ والتي من المتوقع ألا يكون لها تأثير هام على الفترات المستقبلية:

### المعايير الجديدة

#### المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) - "عقود الإيجار":

يطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. يستبعد المعيار الجديد طريقة المحاسبة المزدوجة الحالية للمستأجرين الواردة في معيار المحاسبة الدولي (١٧)، والتي تميز بين الإيجارات التمويلية داخل قائمة المركز المالي والإيجارات التشغيلية خارج قائمة المركز المالي. وبدلاً من ذلك، يقترح المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) طريقة المحاسبة داخل قائمة المركز المالي. لم ينتج أي أثر مالي أو غير مالي من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦).

#### صافي الاستثمار في عقود التسيط والتأجير التمويلي

الإيجارات التي تقوم الشركة بتحويل وبصورة جوهرية كافة المخاطر والمكافآت العائدة لملكية الأصل للمستأجر يتم تصنيفها كإيجارات تمويلية. يتم تسجيل الإيجارات في بداية الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المؤجرة أو القيمة الحالية لدفعات التأجير أيهما أقل.

يشتمل إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي على إجمالي الدفعات المستقبلية بموجب عقود التأجير التمويلي (مديني عقود التأجير) زائداً القيمة المتبقية التقديرية المستحقة. يقيد الفرق بين مديني عقود التأجير والتكلفة كدخل إيجارات تمويلي غير محقق، ولأغراض العرض يتم خصمها من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. تقوم الشركة بالحصول على تأمينات بشأن عقود التأجير مع الحق في تسويتها مقابل القيمة المتبقية للموجودات المؤجرة. ولأغراض العرض، تخصص هذه التأمينات وكذلك الإيجارات المدفوعة مقدماً من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. تتم معالجة الذمم المدينة للتسيط بنفس المعالجة المذكورة أعلاه لعقود التأجير التمويلي.

#### السيارات المتاحة للبيع

تمثل السيارات المتاحة للبيع، السيارات الموجودة في نهاية الفترة بدفاتر الشركة التي سيتم تسليمها للعملاء.

### إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### عقارات آلات ومعدات

تسجل العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك تكلفة العقارات والآلات والمعدات ناقصاً قيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استعمالها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات ولا يحتسب الاستهلاك للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

يحتسب استهلاك الموجودات المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للموجودات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر بعد خصم القيمة التقديرية المتبقية من تكلفة هذه الموجودات، وفيما يلي معدلات الاستهلاك المطبقة:

النسبة	
٥%	مباني
٢٥%	سيارات
١٠%	أثاث مكتبي
١٥%	آلات ومعدات مكتبية
٢٥%	أجهزة وبرامج حاسب آلي
١٧%	تحسينات على مباني مستأجرة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات لمعرفة الإنخفاض في القيمة عند التغيرات في الاحداث أو الظروف التي تؤثر إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك أو إذا تجاوزت القيمة الدفترية القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها باعتبارها قيمتها العادلة، مخصوماً منها تكلفة بيعها أو قيمة قيد الاستعمال - أيهما أعلى.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الربح أو الخسارة، أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فنتم رسملتها.

يتم استبعاد أي جزء جوهري من بند الممتلكات والمعدات عند بيعه أو عندما لا يعد من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استعماله. يضاف أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (والذي يحتسب على اعتبار أنه الفرق بين صافي المتحصلات من البيع والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها استبعاد الأصل. تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطريقة استهلاكها في نهاية كل سنة مالية وتعدل حسب مقتضى الحال بأثر رجعي.

#### الأدوات المالية

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:  
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، أو  
-الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الدخل أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

#### القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

### إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### الأدوات المالية - تابع

##### القياس اللاحق

##### أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

#### التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الدخل، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

#### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الدخل. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/ (الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصاريف الأخرى.

#### القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الدخل في الفترة التي تنشأ فيها.

#### أدوات الملكية

تقوم الشركة بقياس كافة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة، وتعرض التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر. ويستمر إثبات توزيعات الأرباح من تلك الاستثمارات في قائمة الدخل كإيرادات أخرى وذلك عند الإقرار بأحقية الشركة في استلامها. لن يكون هناك إعادة تصنيف لاحقاً للتغيرات في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

#### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي أو جزء من أصل مالي عند:

-انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو

-قيام الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات" فورية" وإذا ما:

أقامت الشركة بتحويل معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو

ب-لم تقم الشركة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

### إيضاح ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات الانخفاض على أساس طريقة "الخسائر الائتمانية المتوقعة" الخاصة بمديني عقود الايجار والتقسيط. وتستند آلية الإحتساب على إفتراضات حول مخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة تقديراتها في وضع هذه الإفتراضات وتحديد المدخلات لإحتساب الإنخفاض في القيمة إستنادا إلى تاريخ الشركة في إدارة مخاطر الموجودات المالية وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة مالية. طبقت الشركة طريقة النهج المبسط لإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تسمح بإستخدام مخصص الخسارة المتوقعة العمرية لجميع الذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت موعد استحقاقها.

#### الاعتراف بالإيرادات:

تمثل إيرادات التمويل غير المحققة عن عقود التأجير الفرق بين إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي وصافي الإستثمار في الموجودات المؤجرة، يتضمن إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير والقيمة المتبقية غير المضمونة للسيارات، تتحقق إيرادات التمويل غير المحققة عن عقود التأجير على مدة فترة التأجير باستخدام أسس منتظمة، والتي ينتج عنها نسبة عائد دوري ثابت على الذمم المدينة القائمة.

تمثل إيرادات التمويل غير المحققة لمبيعات التقسيط الفرق بين إجمالي الذمم المدينة للتقسيط وصافي الذمم المدينة للموجودات المباعة، يتم احتساب إيرادات عمولات مبيعات التقسيط باستخدام طريقة العائد الفعلي والتي تعترف بالإيرادات في تاريخ استحقاق الأقساط. يتم الاعتراف بإيرادات التمويل غير المحققة من التزامات مقابل بيع إجمالي الذمم المدينة كإيرادات في تاريخ بيع الديون.

#### مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين بموجب أنظمة العمل في المملكة العربية السعودية.

#### مصروفات بيع وتوزيع:

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات المنشأة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات الخدمات / الشركة، وتصنف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات إدارية وعمومية.

#### المصروفات الإدارية والعمومية:

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

#### مخصص الزكاة:

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، يتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي أو الربح الصافي المعدل، أيهما أكبر، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

### إيضاح ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص - بموجب عقد تأمين على سبيل المثال - يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بدون خصم أي تعويض.

#### معاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج جميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدل صرف العملات كما في تاريخ المعاملة الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات صرف العملات في التاريخ التي تحدد فيه القيمة العادلة.

#### المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الشركة نية التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد. لا تتم مقاصة الإيرادات والمصروفات إلا إذا كان ذلك مطلوباً أو مسموحاً به بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية أو مقابل الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مجموعة من المعاملات المماثلة.

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

إيضاح ٤- الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي

(أ) يتمثل صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٢٢٢,٩٣٧,٥٠٨	١٣٣,٩٠٤,٦١٥	الحد الأدنى لدفعات التأجير:
١٠١,٨١٨,١٧٤	١٤٧,٨١٠,٠٩٦	- مستحقة
٣٢٤,٧٥٥,٦٨٢	٢٨١,٧١٤,٧١١	- غير مستحقة
(٤٠,٧٤٩,١٧٣)	(٢٦,٤٦٤,٥٤٧)	إجمالي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي
٢٨٤,٠٠٦,٥٠٩	٢٥٥,٢٥٠,١٦٤	ينزل: إيرادات تمويل غير محققة
(٤٧,٨٥٧,٥٠٥)	(٥٠,٧٣٧,٦٦٥)	الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي
٢٣٦,١٤٩,٠٠٤	٢٠٤,٥١٢,٤٩٩	ينزل: مخصص خسائر أئتمانية
(١٦٣,٦٢٦,٦٧٥)	(١٠٤,٩٢١,٩٨٦)	الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي
٧٢,٥٢٢,٣٢٩	٩٩,٥٩٠,٥١٣	ينزل: الجزء المتداول
		الجزء غير المتداول

(ب) فيما يلي تفاصيل الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير والقيم المتبقية غير المضمونة وإيرادات التمويل غير المحققة وصافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي كما في:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)

الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	إيرادات تمويل غير محققة	الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير	
١٠٤,٩٢١,٩٨٦	(٢٤,٥١٦,٢٨٣)	(٤,٤٦٦,٣٤٦)	١٣٣,٩٠٤,٦١٥	لا تزيد عن سنة واحدة
٩٩,٥٩٠,٥١٣	(٢٦,٢٢١,٣٨٢)	(٢١,٩٩٨,٢٠١)	١٤٧,٨١٠,٠٩٦	تزيد عن سنة واحدة وأقل من ٥ سنوات
٢٠٤,٥١٢,٤٩٩	(٥٠,٧٣٧,٦٦٥)	(٢٦,٤٦٤,٥٤٧)	٢٨١,٧١٤,٧١١	

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	إيرادات تمويل غير محققة	الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير	
١٦٣,٦٢٦,٦٧٥	(٣٢,٨٨٦,٤٤٣)	(٢٦,٤٢٤,٣٩٠)	٢٢٢,٩٣٧,٥٠٨	لا تزيد عن سنة واحدة
٧٢,٥٢٢,٣٢٩	(١٤,٩٧١,٠٦٢)	(١٤,٣٢٤,٧٨٣)	١٠١,٨١٨,١٧٤	تزيد عن سنة واحدة وأقل من ٥ سنوات
٢٣٦,١٤٩,٠٠٤	(٤٧,٨٥٧,٥٠٥)	(٤٠,٧٤٩,١٧٣)	٣٢٤,٧٥٥,٦٨٢	

(ج) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لصافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٥٥,٦٧٣,٢٨١	٤٧,٨٥٧,٥٠٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٢,٨٨٠,١٦٠	المكون خلال الفترة / السنة
(٧,٨١٥,٧٧٦)	-	عكس خسائر إئتمانية متوقعة
٤٧,٨٥٧,٥٠٥	٥٠,٧٣٧,٦٦٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

#### إيضاح ٥ - إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أ- إستثمارات في محافظ إعادة التمويل:  
تمثل ودعة محتجزة لدى إحدى البنوك المحلية بموجب إتفاقية إستثمار بالوكالة حيث تتبع هذه الإتفاقية البنك استخدام أموال الودعة لتسوية قروض صلاية الراضين بالسداد المبكر، على أن يتم مشاركة أي عوائد ناجمة من هذه الإتفاقية لصالح الشركة، بلغت الأرباح الناتجة عن هذا الإستثمار للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٥,٥٦١,٤٠١ ريال سعودي (٤٠٠,٤٥٦,١١١ ريال سعودي). ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨). بلغ الرصيد كما في:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

ب- إستثمارات في شركات:

حسب توجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) لجميع شركات التمويل المرخصين بمارسة نشاط الإيجار التمويلي (البنوك والمصارف وشركات التمويل)، بتأسيس شركة لتسجيل عقود الإيجار التمويلي، وبناء على ما نص عليه نظام الإيجار التمويلي، ولائحته التنفيذية، صدرت الموافقة بترخيص الشركة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٩ وتاريخ ١٤٣٩/١/٢٧ هـ وتم الإعلان عن تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ق/٣١ وتاريخ ١٤٣٩/٢/٢ هـ، برأس مال مدفوع وقدره ١٤٣٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي، بلغ الرصيد كما في:

اسم الشركة المستثمر بها	نسبة الملكية	جنسيتها	شكلها القانوني	عدد الأسهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)
الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي	٣٨,٢%	سعودية	مساهمة سعودية	٨٩,٢٨٥	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩  
(ريال سعودي)

**إيضاح ٦- قرض بنك التنمية الإجتماعية**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٩,٩٤٨,٦٨٧	٢٣,٣٠٨,٣٥٦	قرض بنك التنمية الإجتماعية
(٣٨٣,٨٢١)	(٩٣٩,٠٠٥)	ينزل: الاعباء المؤجلة
٩,٥٦٤,٨٦٦	٢٢,٣٦٩,٣٥١	الجزء المتداول
٢٥,٨٦٦,٥٨٦	٥٦,٧٠٧,٥٠٩	قرض بنك التنمية الإجتماعية
(٤٣١,٤٥٢)	(٧٥٩,٧١٢)	ينزل: الأعباء المؤجلة
٢٥,٤٣٥,١٣٤	٥٥,٩٤٧,٧٩٧	الجزء غير المتداول

بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٨ حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية لغرض تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية، بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٨,٣١٧,١٤٨ ريال سعودي (٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) بحيث يتم السداد على دفعات شهرية متساوية لمدة ثلاثة سنوات بواقع ٣٦ دفعة تستحق أول دفعة في ١ مارس ٢٠١٩ و آخر دفعة في ١ فبراير ٢٠٢٢، وفي تاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٩ حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية لغرض تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية، بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بحيث يتم السداد على دفعات شهرية متساوية لمدة ثلاثة سنوات بواقع ٣٦ دفعة تستحق أول دفعة في ١ نوفمبر ٢٠١٩ و آخر دفعة في ١ أكتوبر ٢٠٢٢، إن القرض مضمون بسند لأمر من قبل العضو المنتدب

**إيضاح ٧- القروض طويلة الأجل**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
١٧١,٩٧٦,٨٨٣	١١٩,٢٨١,٠١٧	قروض طويلة الأجل
(١٣,١٧٥,٦٠٦)	(٩,٣٧٧,٦١٣)	ينزل: الأعباء المؤجلة
١٥٨,٨٠١,٢٧٧	١٠٩,٩٠٣,٤٠٤	الجزء المتداول
٥٩,٠١٣,٣٧٢	١٨,٣٧٧,٦٠٢	قروض طويلة الأجل
(٣,٠٤٢,٩٤٠)	(٨٩٥,٢٣٨)	ينزل: الأعباء المؤجلة
٥٥,٩٧٠,٤٣٢	١٧,٤٨٢,٣٦٤	الجزء غير المتداول

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قروض طويلة الأجل من بنوك تجارية محلية لغرض تمويل احتياجات رأس المال العامل. بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٢٧,٣٨٥,٧٦٨ ريال سعودي (٢١٤,٧٧١,٧٠٩ ريال سعودي: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) حيث تخضع هذه التسهيلات البنكية لعمولة وفقاً للأسعار السائدة في السوق، إن القروض مضمونة برهونات عقارية، وتضمنت شروط القرض أموراً أخرى تمثلت في وضع حدود قصوى للإيجارات والمصروفات الرأسمالية وتوزيعات الأرباح ونسباً مالية يتوجب على الشركة المحافظة عليها وسندات لأمر من قبل المساهم الرئيسي والعضو المنتدب بالإضافة لكفالة غرم وأداء تضامنية من قبل المساهم الرئيسي والعضو المنتدب، وتضمنت بعض الاتفاقيات أيضاً تنازل الشركة لصالح البنوك الممولة عن جميع مستحقات المحافظ الممولة من قبل البنوك بنسب تم الاتفاق عليها مسبقاً، بلغت المبالغ المحتجزة من قبل البنوك مقابل تلك التسهيلات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٦,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

**إيضاح ٨- الإيرادات**

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٢٧,٩٥٩,٧٤٩	٢٣,٤٨٧,٧٦٥	إيرادات تمويل من اتفاقيات التأجير والتقسيم
-	٤١٣,٦٢٠	أخرى متنوعة
٢٧,٩٥٩,٧٤٩	٢٣,٩٠١,٣٨٥	



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح ٩ - تكلفة الإيرادات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	
١٥,٠٦٩,٧٠٣	١٠,٨٤٢,٦٣٥	تكاليف تمويل
٢,٣١٤,٦٩٦	١,٣٤٤,٣٠٨	مصروفات تأمين
٤,٧٣٠	٦٣,٣٦٣	متنوعة
١٧,٣٨٩,١٢٩	١٢,٢٥٠,٣٠٦	

إيضاح ١٠ - مخصص الزكاة

وفقاً للمرسوم الملكي رقم ٣٦٧٦٣ بتاريخ ٣ رجب ١٤٤٠هـ الموافق ١٠ مارس ٢٠١٩، والمتعلق بكيفية المعالجة المحاسبية للزكاة وضريبة الدخل لشركات التمويل حيث تم تعديل المعالجة من طرحها سابقاً مباشرة من حقوق المساهمين الى معالجتها من خلال إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة ابتداءً من الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

إيضاح ١١ - ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم من صافي دخل الفترة بقسمة صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بلغ عدد الأسهم القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م عدد ١٥ مليون سهم (١٥ مليون سهم: ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨).

إيضاح ١٢ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشتمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

هيكل إدارة المخاطر:

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسئول بصورة شاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. كما أن المجلس مسئول عن تطوير ووضع سياسات إدارة المخاطر للشركة.

لجنة المخاطر والائتمان

لجنة المخاطر والائتمان يتم تعيينها بواسطة مجلس الإدارة، تقوم هذه اللجنة بتقييم كافة المخاطر المحيطة ببيئة عمل الشركة والتي يكون لها أثر مباشر أو غير مباشر على أدائها بحيث تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة بتقديم التوصيات المناسبة في ظل أثر تلك المخاطر على الشركة.

لجنة المراجعة

لجنة المراجعة يتم تعيينها بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة للإطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم الجودة ونزاهة التقارير المالية ومراجعتها وسلامة الضوابط الداخلية للشركة.

المراجعة الداخلية

يتم مراجعة كافة مخاطر الإدارة والتشغيلية والمالية بواسطة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كافة السياسات والإجراءات ذات العلاقة. تلتزم الشركة بالسياسات والأنظمة والتوجيهات الداخلية. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها والتوصية للجنة المراجعة.

تتكون المخاطر التي تواجهها الشركة وطرق تقليل هذه المخاطر بواسطة الإدارة موجزة كما يلي:

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

**إيضاح ١٢ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)**

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر أن القيمة العادلة أو النقدية المستقبلية قد تتقلب التدفقات من أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في معدلات الربح السوقي أو أسعار سوق الأوراق المالية بسبب التغير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة والتغيير في السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق.

**مخاطر العملات:**

مخاطر العملات هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة معرضة لمخاطر التذبذب في أسعار صرف العملات الأجنبية في دورة الأعمال العادية لها. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بغير الريال السعودي خلال السنة وبناءً على ذلك فإن الشركة غير معرضة لتلك المخاطر.

**إيضاح ١٣ - عام**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم في الفترة الحالية.

**إيضاح ١٤ - اعتماد القوائم المالية الأولية المرحلية**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٩ صفر ١٤٤١ هـ الموافق ٠٨ أكتوبر ٢٠١٩ م.